

Hochwasserschutz / Starkregen Sanierung Mauer am Glattbach

Sanierung Mauer am Glattbach

Luftbild



Sanierung Mauer am Glattbach

Bestand



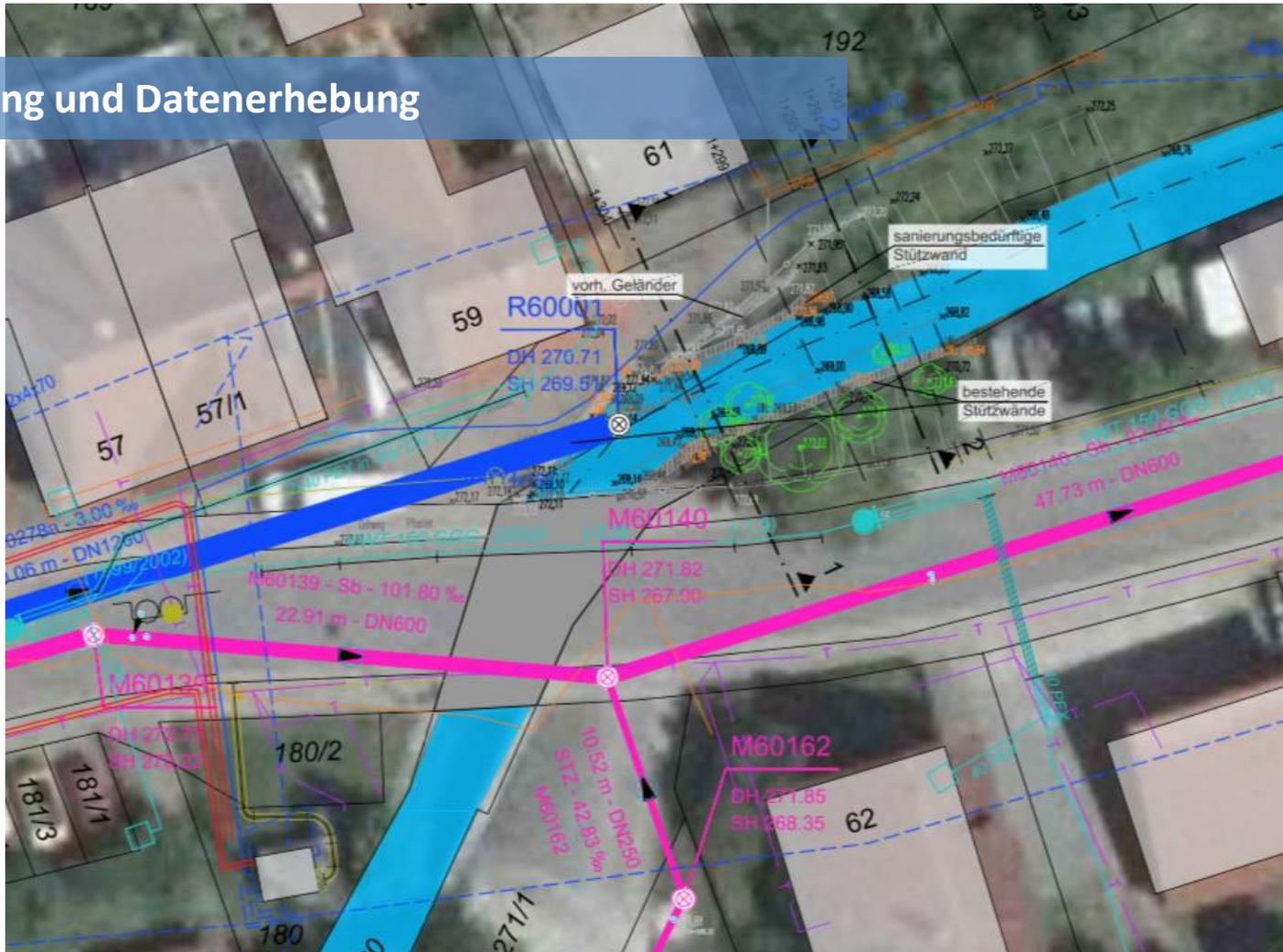
Sanierung Mauer am Glattbach

Bestand



Sanierung Mauer am Glattbach

Vermessung und Datenerhebung



Sanierung Mauer am Glattbach

Beratung im Gemeinderat, 12.10.2021

Vorzugsvariante

BCB
BJÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE

Sivola 217/2021
Anlage 2



Abb. V1: BayWa Baustoffe, 09/2021

Variante 1



Abb. V2: BBLOxx, 05/2021

Variante 2



Abb. V5: Lehmann + Partner Beratende Ing., 05/2021

Variante 5

Kriterium	Blocksteinbauweise	Betonlegesteine	Schwerkgewichtswand
Ökologie	+	-	-
Umwelt	+	-	-
Ästhetik	+	o	o
Bauablauf / Bautechnologie	++ 3,10 m → 2,45 m	+ 3,10 m → 2,50 m	+ 3,10 m → 2,25 m
Bauzeit	o	o	o
Kosten (gerundet)	98.000 €	91.000 € (+10.000 €)	85.000 € (+10.000 €)
Wertung/Rang	Rang 1	Rang 3	Rang 2

Hinweise:

Oberflächengestaltung/Ästhetik:

Ein Anpassung der Oberfläche ist empfehlenswert und höchst wahrscheinlich notwendig. Bei der Variante 2 und Variante 3 sind Kosten in einer Höhe von rund 10.000 € zu erwarten.

Tragwerksplanung:

Für die Variante 1, Variante 2 und Variante 5 liegen Vorentwürfe der Tragwerksplanung vor. **Für jede Variante wird die Standsicherheit erfüllt.**

Bauzeit:

Die Bauzeit wird für die Variante 1, Variante 2 und die Variante 5 auf jeweils 30 Tage (6 Wochen) geschätzt. Abweichungen hiervon sind je nach Witterung möglich.

Berücksichtigung der unterstromigen

Böschungsgestaltung:

Die Erreichbarkeit nach Sanierung der Stützmauer mittels Langarmbagger ist denkbar. Die Standsicherheit der Mauer unter schweren Lasten muss im weiteren Planungsprozess beachtet werden.

Empfohlene Vorzugsvariante:

➤ **Variante 1 Blocksteinbauweise**

Sachstand, Beschluss Gemeinderat

- Gemeinderat stimmt am 12.10.2021 der Sanierung in Blocksteinbauweise zu und beauftragt das IB Björnsen Beratende Ingenieure mit der Planung und Baubegleitung.
- Die Baukosten werden auf ca. 180.000 Euro geschätzt.
- Die Planung soll Ende Mai 2023 zur Genehmigung vorgelegt werden.
- Mit Rücksicht auf Schonzeiten Fauna (Nov. bis Feb.) ist eine Durchführung im September/Oktober 2023 vorgesehen. Die Bauzeit wird mit ca. 1,5 Monate angenommen.
- Mit Verkehrsbehinderungen auf der Vaihinger Straße ist zu rechnen.
- Die im Gewässerbett zu installierende Wasserhaltungsmaßnahmen zum Trockenhalten der Mauergründung können im Bedarfsfall überströmt werden. Dies führt unter Umständen zu Schäden am Neubau, dieser wird aber toleriert um Schäden infolge Abflussbehinderung zu vermeiden.

Sanierung Mauer am Glattbach



Ihre Fragen.